

Số: 679/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2020.

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1)

Giai đoạn thực hiện dự án

**Dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Phía Nam thị trấn Kê Sặt,
huyện Bình Giang.**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Hợp đồng số: 01/2019/BCC/VINA UIC-HUD6-HUD10 ngày 04/6/2019 giữa Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đô thị Việt Nam, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 và Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD10 về việc Hợp tác đầu tư và kinh doanh Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang;
- Căn cứ Hợp đồng đầu tư thực hiện dự án số 01/2019/HĐDA ngày 06/6/2019 giữa Ủy ban nhân dân huyện Bình Giang (là cơ quan nhà nước được Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương giao ký hợp đồng thực hiện dự án) và Liên danh VINA UIC-HUD6-HUD10 về việc thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang;
- Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang;
- Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-LD ngày 16/11/2020 của Liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10 về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang;
- Xét Tờ trình số 779 /TTr-HUD6 ngày 17/11/2020 của Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 về việc đề nghị phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1) Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang.



- Căn cứ Biên bản họp ngày 20/11/2020 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1) - Giai đoạn thực hiện dự án - Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Phía Nam thị trấn Kẻ Sặt, huyện Bình Giang với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 phối hợp với Liên danh VINA UIC - HUD6 - HUD10:

+ Chủ động tổ chức thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo đúng trình tự, quy định hiện hành của pháp luật;

+ Phê duyệt Dự toán gói thầu, Hồ sơ mời thầu/Hồ sơ yêu cầu, Danh sách xếp hạng nhà thầu, Kết quả lựa chọn nhà thầu các gói thầu theo quy định.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng chức năng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 chịu trách nhiệm thi hành Quyết nghị này.

Quyết nghị này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát HUD6;
- Lưu: HUD6 (HCTC, HĐQT, tổ website).



Trương Thanh Huy

PHỤ LỤC:

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU (ĐỢT 1)

GIAI ĐOẠN THỰC HIỆN DỰ ÁN

DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA NAM THỊ TRẤN KÈ SẮT,
HUYỆN BÌNH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

(Kèm theo Nghị quyết số: 67/NQ-HĐQT ngày 23/11/2020 của Hội đồng quản trị
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6)

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức lựa chọn Nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Rà phá bom mìn	1.849.297.988	Vốn tự có của Chủ đầu tư; vốn vay tín dụng, trái phiếu; vốn huy động	Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Theo đơn giá cố định	30 ngày
2	Lập Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng chia lô chi tiết tỷ lệ 1/500	18.917.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	07 ngày
3	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu số 05 (Tư vấn lập HS TKBVTC & DTXD/DT gói thầu xây dựng công trình HTKT) và gói thầu số 13 (Kiểm toán độc lập)	26.321.162		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
4	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 05 (Tư vấn TKBVTC công trình HTKT) và gói thầu số 13 (Kiểm toán độc lập)	4.633.509		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
5	Tư vấn lập HS Thiết kế bản vẽ thi công & dự toán xây dựng/dự toán gói thầu xây dựng công trình HTKT	2.433.508.950		Đấu thầu rộng rãi (qua mạng) trong nước, 1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ	Quý IV/2020	Trọn gói	60 ngày
6	Khảo sát xây dựng giai đoạn TKBVTC (Theo yêu cầu của tư vấn TKBVTC)	346.500.000		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2021	Theo đơn giá cố định	20 ngày

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức lựa chọn Nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
7	Giám sát khảo sát xây dựng giai đoạn TKBVTC	16.737.600	Vốn tự có của Chủ đầu tư; vốn vay tín dụng, trái phiếu; vốn huy động	Chi định thầu rút gọn	Quý I/2021	Trọn gói	20 ngày
8	Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công hạng mục nút giao và công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ	55.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	30 ngày
9	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công & dự toán xây dựng/dự toán gói thầu xây dựng	385.510.460		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	30 ngày
10	Tư vấn thẩm định giá đất (phục vụ xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất)	231.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
11	Xác định mốc giới, cắm mốc ranh giới dự án	110.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Trọn gói	15 ngày
12	Trích lục bản đồ địa chính (Phục vụ chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất)	346.500.000		Chi định thầu rút gọn	Quý IV/2020	Theo đơn giá cố định	Theo tiến độ dự án
13	Kiểm toán độc lập	1.234.095.366		Đấu thầu rộng rãi (qua mạng) trong nước, 1 giai đoạn, 2 túi hồ sơ	Quý IV/2020	Trọn gói	Theo tiến độ dự án
	Tổng cộng	7.058.022.034					